

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1886503UF6918N

FINCA

DIRECCIÓN

CL DEPOSITO 12, ANTEQUERA, Málaga

PARCELA CATASTRAL

1886503UF6918N

SUPERFICIE DE LA FINCA

167 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

211 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1886503UF6918N0001IQ

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1938

SUPERFICIE CONSTRUIDA

211 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 01	VIVIENDA	1989	84 m ²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
PL 00 PU 02	ALMACÉN	1989	9 m ²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 00 PU 03	ALMACÉN	1989	34 m ²	1235 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
PL 01 PU 01	VIVIENDA	1989	84 m ²	1225 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
PL 00 PU 01	1,05 (1225)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	650,00 €/m ² X 84 m ² X 1,05 X 0,70 = 40.131,00 €
PL 00 PU 02	0,60 (1235)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	650,00 €/m ² X 9 m ² X 0,60 X 0,70 = 2.457,00 €
PL 00 PU 03	0,60 (1235)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	650,00 €/m ² X 34 m ² X 0,60 X 0,70 = 9.282,00 €
PL 01 PU 01	1,05 (1225)	0,70 (U=1,00 C=1,00 T=24)	650,00 €/m ² X 84 m ² X 1,05 X 0,70 = 40.131,00 €
SUMA			92.001,00 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
PL 00 PU 01	232,00 €/m ² (VIVIENDA)	84 m ²	232,00 €/m ² X 84 m ² = 19.488,00 €
PL 00 PU 02	58,80 €/m ² (GARAJES/TRASTERO)	9 m ²	58,80 €/m ² X 9 m ² = 529,20 €
PL 00 PU 03	58,80 €/m ² (GARAJES/TRASTERO)	34 m ²	58,80 €/m ² X 34 m ² = 1.999,20 €
PL 01 PU 01	232,00 €/m ² (VIVIENDA)	84 m ²	232,00 €/m ² X 84 m ² = 19.488,00 €
SUMA		211 m ²	41.504,40 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(92.001,00 \text{ €} + 41.504,40 \text{ €}) \times 1,30 = 173.557,02 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$173.557,02 \text{ €} \times 0,5 = 86.778,51 \text{ €}$$